

## ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER MODELLO 730/2024

### DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia del documento in corso di validità e codice fiscale del contribuente, del coniuge e familiari a carico.
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o mod. Redditi).
- Dati del sostituto di imposta che effettuerà le operazioni di conguaglio.
- Variazioni di residenza dal 01/01/2023

### REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge e sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

### ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni (PLUSVALENZA)
- Documentazione attestante altri redditi
- Certificazione Unica lavoro autonomo occasionale

### TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Convalida di sfratto in caso di morosità per contratti di locazione fino al 2020. Ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto per contratti a partire dal 2021.
- Contratto di locazione registrato
- Copia Mod.RLI e relativa proroga
- Copia comunicazione inviata all'inquilino in caso di opzione per cedolare secca.

### ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

#### Spese mediche:

- Fatture o ricevute per visite mediche generiche o specialistiche, esami laboratorio
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)

- Spese dispositivi medici attestante la marcatura CE o dichiarazione di conformità.
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie.
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero tradotte in lingua italiana.
- Spese sanitarie per portatori di handicap l.104/92 (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).

## **CASA**

- Contratti acquisto e mutuo ed eventuale rinegoziazione o surroga.
- Ricevute di pagamento interessi mutuo
- Autorizzazione lavori e fatture in caso di mutuo per costruzione prima casa
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo
- Spese per intermediazione immobiliare finalizzate all'acquisto della prima casa.

## **ASSICURAZIONE E PREVIDENZA**

- Contratto e quietanze relativi ad assicurazioni per rischio morte, invalidità permanente, non autosufficienza al compimento degli atti di vita quotidiana per soggetti disabili, rischio eventi calamitosi, rischio eventi calamitosi unità immobiliari ad uso abitativo.
- Contratto e ricevute premi pagati a Fondi di Previdenza complementare.
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.
- Contributi versati per assicurazioni INAIL contro infortuni domestici (cd. assicurazione casalinghe)
- Pagamento contributi previdenziali obbligatori per collaboratori domestici.

## **FIGLI**

- Spese di istruzione per la frequenza di scuole infanzia, di primo e secondo grado (mensa, pre/post scuola, trasporto scuolabus)
- Spese attività sportiva dei ragazzi età compresa tra i 5 e 18 anni.
- Spese frequenza asilo nido
- Spese iscrizione conservatori e Istituti AFAM per ragazzi di età compresa 5-18 anni
- Spese per strumenti compensativi tecnici e informatici per ragazzi affetti da disturbo specifico apprendimento (DSA)
- Spese istruzione universitaria/specializzazione/Master pubblici o privati.
- Contratti locazione per studenti universitari fuori sede

### **ALTRE SPESE**

- Spese assistenza specifica per persone non autosufficienti (busta paga badante, certificato medico, verbale invalidità)
- Ricevute di pagamento per somme versate all'ex coniuge, sentenza e omologa di separazione o divorzio.
- Spese funebri.
- Spese veterinarie.
- Contributi obbligatori a consorzi di bonifica.
- Ricevute/attestazioni per versamenti effettuati a favore di: ONLUS, ONG, ODV e ASPS, Istituzioni religiose, Istituti scolastici, Partiti politici, beni Culturali pubblici, etc.
- Spese canoni di leasing per abitazione principale.
- Spese abbonamento trasporto pubblico
- Contratti locazione l.431/98 per immobili utilizzati come abitazione principale
- Contratti locazione per immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro.
- Spese contributi per pace contributiva
- Spese installazione colonnine ricarica dei veicoli elettrici

### **SPESE PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO, MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE**

- Titolo abilitativo ai lavori o autorizzazioni comunali (SCIA, CILA, Relazione tecnica, comunicazioni ASL)
- Fatture e bonifici bancari o postali
- Dichiarazione amministratore per lavori eseguiti su parti comuni
- Box pertinenziale: attestazione costi costruzione, atto compravendita, fatture, bonifici
- Comunicazione ENEA per interventi che comportano risparmio energetico

### **SPESE ACQUISTO MOBILI/GRANDI ELETTRODOMESTICI**

- Fatture di acquisto dei beni con indicazione di natura, qualità e quantità.
- Bonifici o ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti effettuati tramite carte credito/debito documentazione attestante l'avvenuto addebito sul conto corrente.
- Documentazione attestante la classe energetica degli elettrodomestici
- Comunicazione ENEA per elettrodomestici di classe non inferiore a A+ (A forni)

### **SPESE RISPARMIO ENERGETICO**

- Fatture, bonifici, asseverazione tecniche, Comunicazione e ricevuta trasmissione ENEA.

## SPESE SUPERBONUS 110%

- Asseverazione ASID
- Copia CILAS o altro titolo abilitativo
- Relazione energetica ex Legge 10
- Notifica preliminare Asl
- Fatture, bonifici
- Atto provenienza immobile
- Visura
- Ricevute Imu se dovute

## TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Prova del pagamento tracciato per tutti gli oneri che danno diritto alla detrazione del 19%, tranne per le spese sostenute per acquisto medicinali, dispositivi medici, presso farmacie o prestazioni sanitarie effettuate presso strutture pubbliche o accreditate al SSN.

Modalità di pagamento tracciato:

- Bonifico
- ricevuta bancomat
- PAGOPA,
- estratto conto
- bollettino postale
- ricevuta MAV.

**ATTENZIONE.** In caso di annotazione della modalità di pagamento in fattura o documento commerciale da parte del percettore delle somme che eroga il servizio non è necessario produrre copia del pagamento tracciato

## NOVITA' 2024

Per chi possiede immobili o investimenti all'estero:

- Documentazione che attesta il valore dell'immobile (atto di acquisto, valore catastale estero);
- Documentazione attestante il valore dei depositi in conti correnti, delle attività finanziarie estere;
- Documentazione attestante il valore di eventuali interessi derivanti da depositi e conti correnti o redditi di capitale di fonte estera;
- Documentazione attestante il valore delle Criptovalute;
- Eventuali versamenti di imposte versate all'estero per il calcolo del credito d'imposta eventualmente spettante;
- Modelli F24 per versamento di acconti Ivie e Ivafe.

Per chi ha rideterminato il valore di terreni edificabili, agricoli o oggetto di lottizzazione posseduti all'1.1.2023:

- Copia della perizia giurata di stima;
- Modelli F24 per imposta sostitutiva versata.